

— 環境保護活動の取組み —
「ZEBリーディング・オーナー」へ登録
 カインズ仙台富谷店省エネルギー工事

株式会社カインズは平素より自然にやさしく、環境に配慮した店舗づくり・運営を行っておりますが、この度、宮城県の「カインズ仙台富谷店」におきまして本年度実施しました省エネルギー工事内容が「ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)」と認定されました。

ネット・ゼロ・エネルギー・ビル とは？
 建築物の一次エネルギー消費量を、快適な室内環境を保ちながら、高断熱・高効率設備・自然エネルギー利用など様々な省エネ手法の採用により大幅に削減し、年間の一次エネルギー消費量が正味(ネット)でゼロとなる建築物。

「カインズ仙台富谷店」の取組みは、BELS評価(建築物省エネルギー性能表示制度)においても、一次エネルギー消費基準から**62%削減**を達成していると評価されました。

国の「エネルギー基本計画(2014年決定)」においてもZEBの実現・普及・目標が制定されており、カインズも社会の一員としてその普及と拡大に努めてまいります。その第一歩として、この度「ZEBリーディング・オーナー」登録をいたします。

株式会社カインズは今後も同様の省エネルギーやCO2削減の取組みをはじめ、利用していただける皆様が快適で心地よい店舗づくりをしてまいります。

OZEB化事業内容

| 補助事業名称 | | カインズホーム仙台富谷店ZEB化事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|--------------------|-------------|---------------------------------|-------------------|------|-----------|-----|------|-------|-------|-------|-------|------|-----|-----------------------|--------------------|----|-------------|-----|------|----|----|------|----|--|----------|----|----|-----|--------------------|----|---------|-------|-------|----|-------|-------|----------|-------|-------|--------------------|-----|-------|---|-----|---|-----|----|------|--|------|------|-----------------|
| 補助事業者名 | | 株式会社カインズ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>建築物の特徴</p> <p>環境保護については、全社を挙げて身近にできることからスタートし、地球温暖化防止への貢献といった大きなテーマまで、様々な取組みを進めている。各店舗においても、高効率空調の導入、LED照明の導入を進めているが、本事業は、当社において大規模な仙台富谷店のZEB化を目指すものである。当建築物のエネルギー消費量は、約40%が空調用、約20%が照明用となっている。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ZEBランク</p>  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>建築物概要</p> <table border="1"> <tr> <th>都道府県</th> <th>地域区分</th> <th>新/既</th> <th>建物用途</th> </tr> <tr> <td>宮城県</td> <td>4</td> <td>既存建築物</td> <td>マーケット</td> </tr> <tr> <th>延床面積</th> <th>階数</th> <th>主な構造</th> <th>竣工年</th> </tr> <tr> <td>20,198 m²</td> <td>地下 1 階 地上 1 階</td> <td>S造</td> <td>2002 (2018)</td> </tr> </table> <p>省エネルギー認証取得 (予定)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> BELS ZEB Ready <input type="checkbox"/> CASBEE</p> <p><input type="checkbox"/> LEED <input type="checkbox"/> ISO50001</p> <p><input type="checkbox"/> その他</p> <p>一次エネルギー削減率 (その他含まず)</p> <p>創エネ含まず 59.4 % 創エネ含む 59.4 %</p> | | | | 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | 宮城県 | 4 | 既存建築物 | マーケット | 延床面積 | 階数 | 主な構造 | 竣工年 | 20,198 m ² | 地下 1 階 地上 1 階 | S造 | 2002 (2018) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宮城県 | 4 | 既存建築物 | マーケット | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 延床面積 | 階数 | 主な構造 | 竣工年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20,198 m ² | 地下 1 階 地上 1 階 | S造 | 2002 (2018) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>省エネルギー性能</p> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">一次エネルギー消費量(MJ/年m²)</th> <th colspan="2">BPI/BEI</th> </tr> <tr> <th>基準値</th> <th>設計値</th> </tr> <tr> <td>PAL*</td> <td>722</td> <td>635</td> </tr> <tr> <td>空調</td> <td>1,305</td> <td>554</td> </tr> <tr> <td>換気</td> <td>34</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>照明</td> <td>644</td> <td>193</td> </tr> <tr> <td>給湯</td> <td>8</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>昇降機</td> <td>30</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>コージェネ発電量</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>創エネ</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>1,067</td> <td>1,067</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>3,088</td> <td>1,887</td> </tr> <tr> <td>創エネ含まず合計</td> <td>3,088</td> <td>1,887</td> </tr> </table> <p>※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。</p> | | | | 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | BPI/BEI | | 基準値 | 設計値 | PAL* | 722 | 635 | 空調 | 1,305 | 554 | 換気 | 34 | 33 | 照明 | 644 | 193 | 給湯 | 8 | 10 | 昇降機 | 30 | 30 | コージェネ発電量 | 0 | 0 | 創エネ | 0 | 0 | その他 | 1,067 | 1,067 | 合計 | 3,088 | 1,887 | 創エネ含まず合計 | 3,088 | 1,887 | | | | | | | | | | | | | |
| 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | BPI/BEI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 基準値 | 設計値 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAL* | 722 | 635 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 空調 | 1,305 | 554 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 換気 | 34 | 33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 照明 | 644 | 193 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 給湯 | 8 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 昇降機 | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| コージェネ発電量 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 創エネ | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | 1,067 | 1,067 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 3,088 | 1,887 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 創エネ含まず合計 | 3,088 | 1,887 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>技術 設備 仕様</p> <table border="1"> <tr> <th>技術</th> <th>設備</th> <th>仕様</th> </tr> <tr> <td rowspan="4">建築省エネルギー技術 (パッシブ)</td> <td>外皮断熱</td> <td>グラスウール断熱材</td> </tr> <tr> <td>屋根</td> <td></td> </tr> <tr> <td>窓</td> <td></td> </tr> <tr> <td>遮蔽・遮熱</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">設備省エネルギー技術 (アクティブ)</td> <td>熱源</td> <td>ビルマル (EHP)</td> </tr> <tr> <td>空調</td> <td>システム</td> </tr> <tr> <td>換気</td> <td>機器</td> </tr> <tr> <td>システム</td> <td></td> </tr> </table> | | 技術 | 設備 | 仕様 | 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | グラスウール断熱材 | 屋根 | | 窓 | | 遮蔽・遮熱 | | その他 | | | 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 熱源 | ビルマル (EHP) | 空調 | システム | 換気 | 機器 | システム | | <p>技術 設備 仕様</p> <table border="1"> <tr> <th>技術</th> <th>設備</th> <th>仕様</th> </tr> <tr> <td rowspan="4">設備省エネルギー技術 (アクティブ)</td> <td>機器</td> <td>LED照明器具</td> </tr> <tr> <td>照明</td> <td>システム</td> </tr> <tr> <td>給湯</td> <td>機器</td> </tr> <tr> <td>システム</td> <td></td> </tr> <tr> <td>昇降機</td> <td></td> <td>V V V F制御 (電力回生なし)</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">効率化</td> <td>コージェネ</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>再エネ</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>機器</td> </tr> <tr> <td>システム</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BEMS</td> <td>システム</td> <td>チューニングなど運用時への展開</td> </tr> </table> | | 技術 | 設備 | 仕様 | 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 機器 | LED照明器具 | 照明 | システム | 給湯 | 機器 | システム | | 昇降機 | | V V V F制御 (電力回生なし) | 効率化 | コージェネ | - | 再エネ | - | その他 | 機器 | システム | | BEMS | システム | チューニングなど運用時への展開 |
| 技術 | 設備 | 仕様 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | グラスウール断熱材 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 屋根 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 窓 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 遮蔽・遮熱 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 熱源 | ビルマル (EHP) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 空調 | システム | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 換気 | 機器 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | システム | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 技術 | 設備 | 仕様 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 機器 | LED照明器具 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 照明 | システム | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 給湯 | 機器 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | システム | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 昇降機 | | V V V F制御 (電力回生なし) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 効率化 | コージェネ | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 再エネ | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他 | 機器 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | システム | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BEMS | システム | チューニングなど運用時への展開 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

BELS 評価書

申請者の連絡先

埼玉県本庄市早稲田の杜一丁目2番1号

申請者の氏名又は名称

株式会社カインズ 代表取締役社長 土屋裕雅

下記の建築物に関して、BELS評価業務方法書に従って評価を行った結果について証します。
 なお、評価結果については、提出を受けた図書にて評価したものであり、それ以降の計画の変更や時間経過などによる変化がないことを保証するものではありません。

| | | | | |
|--|-------------------|---------------------|------------------|-----|
| 建築物の所在地 | 地域区分 | 4 | 評価結果 | |
| 宮城県富谷市上桜木1丁目1-6 | | | | |
| 名称 | | | | |
| カインズホーム仙台富谷店 | | | | |
| 建築物に関する基本的事項 | | | | |
| 階数 | 地上2階 地下0階 | 構造 | | 鉄骨造 |
| 延べ面積 | 20,197.77㎡ | | | |
| 新築竣工時期(計画中の場合は予定時期) | 2002/9/18 | | | |
| 申請対象部分に関する基本的事項 | | | | |
| 用途 | 08440 百貨店他 | | | |
| 改修の竣工時期(※1) | 2017/12/31 | | | |
| (※1)申請対象部分を改修する場合のみ記載されます。 | | | | |
| 評価結果 | | | | |
| ■一次エネルギー消費量基準 | | | | |
| 評価手法(※2) | 非住宅部分 | 通常の計算法 (平成28年基準) | 住戸部分 対象外 | |
| BEIの値(削減率)(※3) | 新築(改修後等) | 0.38 (62%削減) | 改修前 | |
| 単位面積当たりの 一次エネルギー消費量 (MJ/㎡・年) | 設計値(その他除く) | 992 | 設計値(その他含む) 2,436 | |
| | 基準値(その他除く) | 2,652 | 基準値(その他含む) 4,096 | |
| ■外皮性能基準 | | | | |
| 外皮性能 | 非住宅部分 | 適合 | 住戸部分 | |
| (※2) 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号)に基づく基準をいいます。 | | | | |
| (※3) 削減率とは、設計一次エネルギー消費量(その他一次エネルギー消費量除く)の基準一次エネルギー消費量(その他一次エネルギー消費量除く)からの削減率をいいます。 | | | | |
| 特記事項 | | | | |
| ■ZEB又は住宅の「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」に関する事項 | | | ZEB Ready | |
| 再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率(※4) | | | 62%削減 | |
| 再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率(※4) | | | 62%削減 | |
| (※4) 一次エネルギー消費量は、「その他一次エネルギー消費量」を除きます。また、再生可能エネルギー量の対象は敷地内(オンサイト)に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含まれます。 | | | | |
| 評価書交付年月日 | 2017年12月25日 | | | |
| 評価書交付番号 | 004-01-2017-00022 | | | |
| 評価機関名 | ハウスプラス確認検査株式会社 | | | |
| | 評価員氏名 | 塚田 園 | | |

